**渝北空港天圣工业厂房一期桩基工程**

招

标

文

件

**招标单位：天圣制药集团重庆有限公司**

二〇二五年三月

目 录

一、工程综合说明 3

二、工程前期准备 3

三、招标方式 4

四、投标报价范围、报价依据及原则 4

五、采用的合同及其格式 5

六、工程结算与付款 5

七、材料供应方式 5

八、工程质量及技术要求 6

九、工程施工中的安全管理 6

十、工程工期 6

十一、评标原则和评标办法 7

十二、投标人须知 7

十三、招标日程安排 13

十四、招标文件附件 13

**一、工程综合说明**

天圣制药集团重庆有限公司将开工建设渝北空港天圣工业厂房一期桩基工程招标进行国内（公开）邀请招标。特邀请具有施工二级资质的企业前来投标。

1. **项目名称：**渝北空港天圣工业厂房一期桩基工程
2. **工程名称：**桩基工程
3. **工程地点：**重庆渝北空港工业园
4. **招标范围：**

4.1、恢复场内文明施工设施（洗车槽、冲淋水管、水泵等）、标识、标语、警告设施等。

4.2、现场设材料堆码区，钢筋加工区，安全施工通道。

4.3、只针对2号楼48根桩基现状标高施工，桩基完成深度现状地面下去1米，混凝土标号和钢筋做法按图纸施工，浇筑完成后即可停工。

4.4、桩基采用机器成孔作业，现场挖机配合。

4.5、该项目已由第三方配合完成报建，本次实施单位无需配合报建手续。

4.6、需配合甲方完成不可预估的工程作业，费用据实结算。

**5、技术参数及做法详见：附件设计图纸、施工规范及相关标准图集。**

其他按设计图要求施工，满足设计及验收要求，在施工前提供齐全的材料证明。

**6、材料供应方式及要求：**

无

1. **投标文件要求**

7.1组成：经济标+商务标+技术标

7.2经济标要求：必须按2013工程量清单计价规范与重庆市2018定额进行编制主材及设备按含税价计入；综合单价由投标单位根据企业自身情况自主编制；工程量必须按施工图准确计算，杜绝胡编乱造。

7.3其他：投标文件一式三份。

1. **质保期特殊要求**

无

**二、工程前期准备**

1、建设工程立项批复已取得。

2、规划建设许可证：已办理。

3、工程建设资金来源：自筹。

4、施工场地：三通一平已落实，满足施工条件。

**三、招标方式**

公开招标

**四、投标报价范围、报价依据及原则**

1、投标报价范围：详招范围。

2、报价范围和依据

**2.1乙方的报价范围在本次招标的工作内容范围内包含：人工、塔机、大型设备和小型机具设备、施工用水、电、气、施工板房等、除甲方提供上述主材以外的其他主材、辅材和周转材料、临时设施、脚手架、施工安全及事故赔偿、安全文明施工、措施费、保险费、施工用水电费、项目部管理人员工资（除甲方代表和监理）、甲方及监理的办公生活用房费用、甲供材料到现场的上下车费、材料现场各种材料检测费、当地政府部门要求的功能检测费、档案资料费、政府部门的检查、规费、税金等及其它费用。**

**2.2按2013清单计量规范和2018计价定额及相关配套文件执行，结合市场人工、周转材料及辅材、机械价格、企业自身实力等自主报价。**

**2.3投标材料要求：所以的材料均为获得当地省级以上的知名名牌的产品。报价时并注明投标材料的规格、型号及品牌。**

**3、报价原则：**

3.1本次报价根据招标要求整体进行报价。

3.2所有本次招标的工作内容进行报价，报价原则是以不同单项工程按社会清单进行报价；单项报价中应包含：工程量、人工单价、主材、周辅材单价、机械设备单价、管理费及利润单价、税金、总价；**表格方式详见样表。**

**五、采用的合同及其格式**

1、本工程使用的合同文本采用甲方标准合同文本。

2、合同文本中不足部分按开标会议中统一协商的相关内容进行补充完善。

**六、工程结算与付款**

1、结算

2、工程预付款的拨付：无

3、工程量确认：业主、现场工程师、监理

4、工程款支付

1、直接工程费：报价范围内所发生的直接工程费+规费+税金+安全文明施工费等达到工程停工标准后一次性支付。

2、其他工程费：机械闲置费+管理人员工资+配合甲方完成其他事项等按月支付。

**七、材料供应方式**

除甲供外的所有用于实体建筑的材料均由乙方提供，乙方负责所有现场材料的下车、入库、材料送检及材料的现场保护和看管工作。

**八、工程质量及技术要求**

中标人必须保证工程质量一次验收达到符合国家验收规范要求的合格工程。达到图纸设计的要求，如达不到设计要求，由中标人组织处理，直至达到设计要求，其经济损失由中标人承担。施工中严格按设计图纸、设计变更和有关施工规范施工，所有单项工程应全部符合设计规范要求和《国家工程测量规范》（GB50025）；建筑桩基技术规范（JGJ94-94）《预应力混凝土管桩基础技术规程》（GB13476-1999)；国家标准《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB502022002）；《建筑地基基础设计规范》（GB1000007-1902）；《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50290）；《建筑施工安全检查标准》（JGJ5999）；《建筑电气工程施工质量验收统一标准》（GB50903）；《建筑给排水及采暖工程施工质量验收统一标准》（GB50242）。

**九、工程施工中的安全管理**

1、保证在现场施工过程中严格要求安全管理，贯彻执行《建设工程施工现场管理规定》和建筑施工高处作业安全技术规范，以及施工现场临时用电、机械使用、脚手架、物料提升等安全技术规范。按《建筑施工安全检查标准》和最新的安全管理要求、规定，实现施工现场安全达标，执行重庆市建筑工地文明施工标准的有关文件规定，使该工程施工过程中做到安全、文明施工；必须建立安全组织机构上的保证，依据技术措施来管理。创建一个安全文明的施工环境。

2、杜绝一切施工过程中的安全事故，如发生安全事故中标人负责承担事故责任和一切费用。

**九、工程施工中的安全管理**

1、保证在现场施工过程中严格要求安全管理，贯彻执行《建设工程施工现场管理规定》和建筑施工高处作业安全技术规范，以及施工现场临时用电、机械使用、脚手架、物料提升等安全技术规范。按《建筑施工安全检查标准》和最新的安全管理要求、规定，实现施工现场安全达标，执行重庆市建筑工地文明施工标准的有关文件规定，使该工程施工过程中做到安全、文明施工；必须建立安全组织机构上的保证，依据技术措施来管理。创建一个安全文明的施工环境。

2、杜绝一切施工过程中的安全事故，如发生安全事故中标人负责承担事故责任和一切费用。

**十、工程工期**

1、工期：以消除闲置标准为准

2、时间：中标后在合同中约定或以甲方通知为准

**十一、评标原则和评标办法**

1、招标人结合本工程的具体情况，采用“评标合理最低价”中标。各投标人应根据自己的经营情况、供货渠道、经济实力结合市场行情以及企业自身发展的策略，以施工图预算为基本依据，自主确定报价。

2、当出现两个或两个以上“综合评标价最低”时，由招标人依据企业资质、企业信誉等相关信息从中自主确定中标人。其它投标人按报价顺序依次为中标替补候选人。

**十二、投标人须知**

1、前言

1.1招标人就招标文件所述的工程进行邀请招标，允许在中国注册的外国独资或中外合资、合作企业，以具有中国境内建筑工程总承包二级及以上施工资质的单位参加投标。本招标工程名称及工程项目名称及数量见本招标文件“招标工程综合说明”。

1.2招标文件所提供的图纸为设计施工图纸。

1.3投标人应根据本招标文件规定的工期，编制其投标文件，招标人将拒绝接受超出此工期要求的投标文件。

1.4招标人严禁投标人串通投标、哄抬标价。在招标投标过程中，投标人被发现或被举报串通投标。哄抬标价并经查实后，招标人将立即取消其投标资格。

1.5投标人应承认本招标文件和招标文件资料中的合同文本规定的全部内容，认真履行招标人的要约以及要求条款，并出具《承诺书》，承诺书不得有其它任何附加条件，且必须盖有投标人法定代表人印章和企业公章，按规定的时间报送招标人。

1.6投标方务必保证工程质量，并承诺建筑及安装工程保修期2年，以及依照相关法规定对本工程建筑及安装质量承担经济赔偿和执行终身负责制。

1.7投标方必须保证建筑项目建筑及安装施工要点，在建筑及安装施工过程中的一切安全事故及质量责任概由投标方（中标合同乙方）承担经济和法律责任。

1.8投标方应在中标合同签订后进场施工，投标方不得转包、转卖；投标方应对此投标项目中标内容实施承诺，投标方应严格按设计施工图、投标单位，在建设安装期间乙方不得以任何理由停工、停产；不得有意延长工期；不得以任何理由要求增加费用，否则，甲方有权要求乙方退场，乙方所有的投入均作为赔偿甲方损失，并15天之内退出现场，乙方保证无异议。

1.9投标方应该提供项目班子的管理人员名单及资质证件,并承担相关费用。

1.10投标方应遵守有关的国家法律、法令和条例。

2、合格的投标人

参加投标的施工单位必须办理了工商注册，并持有工商营业执照的独立法人，持有建设行政管理部门颁发**建筑工程总承包2级**及以上资质。

3、一标一投

每个投标人对本招标工程只能提交一套投标文件，凡以自己名义或用他人名义参与两个以上（包括两个）投标文件递交的投标人，连同被参与的其他投标人递交的投标文件，招标人均不接受。

4、投标费用

投标人应承担其投标文件编制与递交所发生的一切费用，在任何情况下，招标人对上述费用均不负担任何责任。

5、现场考察

5.1招标人将安排投标人对工程现场和周围环境进行考察。投标人自身应对考察中获取的现场资料负责。不管投标人是否考察过现场，均被认为在递交投标文件之前已考察过工地，对本合同项目的风险和义务十分了解，并在其投标文件中充分考虑了现场和环境条件。

5.2投标人应自行承担现场考察的全部费用、责任和风险。

5.3招标人提供的现场资料和数据，只是为了投标人能够利用业主现有资料，招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

6、招标文件

6.1本工程招标文件包括下列文件，以及根据本投标人须知发出的补充通知（如果有）：

工程综合说明

工程前期准备

招标方式

投标报价范围、报价依据及原则

采用合同及其格式

工程结算与付款

材料供应方式

工程质量要求

工程施工中的安全管理

工程工期

评标原则和评标办法

投标人须知

招标日程安排

招标文件附件

6.2投标人应认真阅读招标文件，并按招标文件要求编制投标文件。

6.3招标文件的澄清：

投标人如果对招标文件以及其他事项有疑问，应在本招标文件规定时间之前，向招标人书面询问。招标人将以书面答疑或书面补充通知的形式答复投标人。

1. 投标文件的编制和提交

7.1商务标：

投标人营业执照副本复印件（加盖鲜章）、资质证书副本复印件（加盖鲜章）、税务登记证复印件（加盖鲜章）、组织机构代码证复印件（加盖鲜章）、安全生产许可证复印件（加盖鲜章）；投标人近两年完成的类似工程情况

7.2经济标：

（1）投标人法定代表人授权委托书

（2）投标人法定代表人和委托代理人身份证复印件

（3）投标书见附表；

（4）投标保证金复印件一份；

（5）按2013清单计量规范和2008计价定额及相关配套文件执行，结合市场人工、周转材料及辅材、机械价格、企业自身实力等自主报价。

7.3技术标

（1）工程总体概述

（2）所使用规范、技术标准目录

（3）施工组织总体设计

（4）施工方案

（5）材料堆放要求及场地要求

（6）主要工序施工方法及保障工程实施的主要机具、设备

（7）技术、安全、质量、环保等保证措施

（8）工期保证措施

（9）季节性施工措施

（10）文明施工措施及现场文明管理措施

（11）施工计划

（12）施工平面布置图

（13）服务质量保修及承诺书

7.4投标文件的语言及格式

（1）投标文件使用中文，应符合以下标准格式：

纸张：A4；字体：仿宋体四号字体，技术标采用小四号字体；

标题加粗；图表字号不作限制；采用黑白打印。

（2）投标文件的组成

投标文件一式四份，其中正本一份，副本三份。提供电子光盘

（3）投标文件一经报出，则应认为投标人对其投标文件的充分性十分满意，并认为投标人已把实施本合同工程过程中所有意外和偶然事件可能产生的一切费用均包括在投标报价中。

7.5投标文件的密封和递交

（1）投标文件夹的密封与标志：

（2）投标人应将投标文件的正本和副本进行密封，可以将全部密封在一起。

（3）投标文件递交时所有的密封最外层至少应标明招标项目名称、文件名称、投标人全称，并在密封处加盖投标人公章和法定代表人或委托代理人印鉴。

（4）投标人未按上述规定提交的投标文件将视为废标而拒收。

7.6投标文件的格式和签署

A、经济标投标函尽量采用建设工程招标投标办公室统一负责制的《建设工程施工投标函》（投标函由投标人提供）。投标函要求工整清晰填写。投标函报出的投标报价就为本招标工程招标报价范围内的投标固定包干单价或固定包干总造价。如果投标人在投标函中报出的投标总报价与报价函附录投标报价汇总表序号六“投标固定包干总价或总报价”栏填报的投标总报价不相吻合时，以投标函中报出的投标固定包干总价或总报价大写为准。

B、招标人为杜绝挂靠行为，要求投标单位法定代表人必须持其法定代表认证出席开标会，本次开标会不接纳任何投标人法定代表人未到达开标会现场的投标文件。如果法定代表人因其它原因无法出示法定代表人证时，可出示其企业营业执照原件和法定代表人身份证接受开标会现场验核。

7.7无效标书的确认

有下列情况之一者，该部分投标书无效：

A、投标文件大袋未按本招标文件密封要求密封的，招标人有权拒绝接收该投标文件，该投标人的投标资格自动丧失。

如投标人的经济标袋有不符合本招标文件密封要求的，该标袋的内容不得参与评审资格。

B、投标人未递交《承诺书》的，投标文件将被拒绝接受；

C、《施工投标函》未按本投标人须知规定加盖投标单位法定代表人印章和企业公章的，将被视为无效经济标。

D、经济标投标文件未按本招标文件规定的格式和要求填写，内容不全或字迹模糊辩认不清影响评标、定标的，将被视为无效经济标。

G、投标文件未按本招标文件规定的递交地点、递交截止时间以前报送。

8、合同授予和中标通知

8.1招标人按照经评审合理低价的投标文件中标。

8.2本工程投标有效期为90天，自投标截止之日起计算，在规定的投标有效期或有效延长期内，招标人将以书面形式，向中标人发出中标通知书。

8.3按招标人指定时间、地点与甲方按招标文件资料中的合同文本签订工程总承包或劳务施工合同，待施工队伍的施工人员进场开工后，履约保证金在工程竣工预验收合格后一次性无息退还。中标单位超过规定时限不与招标人签订合同，将作为自动放弃中标处理，由招标单位根据评标结果依次确定替补中标单位。

8.4《建筑工程施工合同》一经招标人和中标人双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方单位公章（或单位合同章）后生效。

9、腐败和欺诈行为．

9.1在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要好处，影响与招标、评标事务有关人员的行为均属“腐败行为”。

9.2通过提供伪证，影响招标工作或合同执行，或投标人之间串通影响公平竞标，均属“欺诈行为”。

9.3腐败或欺诈行为均会导致其投标文件被拒绝，并取消有腐败或欺诈行为的投标人参与工程投标竞争的资格。

**十三、招标日程安排**

l、2025年3月3日至3月6日开始在**天圣制药集团股份有限公司集中采购中心**发招标文件或在天圣官网下载，招标文件资料费每份500.00元在递交投标文件时缴纳或转账至指定账户，售后不退。参标单位需在招标**联系人处登记备案，审查资质合格单位方为合格参标单位**，参标单位需及时关注招标文件发放网站天圣官网，相关招标答疑将及时发布在网站上。

2、2025年3月4日为现场踏勘指定时间，业主方联系人程地财，联系电话：15320778626，参标单位需在指定时间踏勘现场，未在指定时间踏勘现场单位视为已踏勘，投标报价视为已考虑施工难度及风险。

3、2025年3月5日17：00分为递交 “招标文件质疑”的截止时间。

4、**提交投标文件前1个工作日投标保证金到账方为有效参标人**，**投标保证金0.00元（人民币大写：）**；**参标人在开标当天前往9楼资金部开具资料费和投标保证金收据，凭收据进入招标会场（7楼会议室），退还投标保证金的时间：投标保证金在中标单位与总承包单位签订《合同》后5日内无息退还未中标的投标人，退付投标保证金时需提供招标方开具的收据和公司账户，公司凭收据退回至参标单位公司账户。**

5、2024年3月6日15:30分（如有时间变更，以电话通知为准）（北京时间）投标文件接收截止，即进行本工程的开标、评标。

**十四、招标文件附件**

1、授权委托书格式（附件）；

2、承 诺 书（附件）；

3、经济标密封袋（投标方自备）。

招 标 人：天圣制药集团重庆有限公司

招标地址：重庆市渝北区石盘河商务区食品城西路16号7楼会议室

联 系 人：张聪 联系电话：13594001189

联 系 人：陈自力 联系电话：15213256128

技术咨询：方君臣 联系电话：15823003275

现场联系人：程地财 联系电话：15320778626

附件：

投标函

（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） （¥ 元）的投标总报价，其中安全文明施工费暂定金额为    元，工期 日历天， 按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写） （¥ 元）。

4．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，

6． （其他补充说明）。

投 标 人： 　　　　　 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签 字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

附件：

投标函附录

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 合同条款号 | 约定内容 | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 1.1.2.4 | 姓名： |  |
| 2 | 工期 | 1.1.4.3 | 天数： 日历天 |  |
| 3 | …… | …… | …… |  |
| 4 | …… | …… | …… |  |

投 标 人： 　　　　　 （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

附件

授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

投 标 人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

附件：

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位公章）

年 月 日

附件

承 诺 书

致：天圣制药集团重庆有限公司

现经本单位（分包人）认真研究、商量达成共识后慎重向贵单位承诺以下事宜：

1、我公司已认真阅读招标文件和招标文件资料中的合同文本的主要内容，承认天圣制药集团重庆有限公司招标文件全部内容，并没有异议，任何异议均由乙方承担责任。

2、资质取费 保证在天圣制药集团重庆有限公司项目进场施工时的单位具备建筑工程总承包3级及以上资质。

3、质量承诺 保证严格按设计施工图；保证工程质量必须达到设计要求和建筑行业规范要求及国家现行执行的相关质量验收标准。如质量达不到设计要求和相关质量验收标准，造成一切损失均由我方自行承担，并承诺工程保修期2年，以及依照相关法规定对本工程建筑安装质量承担经济赔偿和执行终身负责制。

4、工程进度 保证按甲方和业主要求：建设工期应在连续**60**天的时间内竣工完成；如果工程超期一天罚款人民币2000.00元/每天，以此类推，累计计算。

5、安全管理 ①保证在现场施工过程中严格要求安全管理，严格执行《建设工程施工现场管理规定》和建筑施工高处安装作业安全技术规范，以及施工现场临时用电、机械使用、脚手架、物料提升等安全技术规范。按《建筑施工安全标准》实现施工现场安全达标，做到安全、文明施工。杜绝一切施工过程中的安全事故，如发生安全事故由我方负责承担事故责任和一切费用。②我承诺此次该施工区域内有通信线缆,在施工过程中要严格注意!在施工过程中不得有任何损坏现象、事故；如发生损坏现象、事故,我方必须负责承担损坏现象、事故责任和一切费用。

6、工程结算 本项目采取中标合同价（固定总价）；我方承诺中途不得以任何理由（包括中途任何材料及人工等费的增减调价因素）增加或减少中标合同价，并严格遵守执行。

7、投标保证金 本单位自愿在本项目开标前向天圣制药集团重庆有限公司

缴纳投标保证金50000.00（大写：伍万元整）元，中标后若本单位不履行中标义务，不按时签订中标合同（中标合同签订为：中标单位在接到中标通知书的次日起，2日内），或本单位放弃执行，50000.00元保证金作为对甲方的赔偿；若我方中标后执行合同，投标保证金即转为工程履约保证金。

8、质量保证金 工程款总额的2%作质量保修金，待质保期满1年后的15个工作日内由甲方无息退还。

9、其它 在整个建设过程中，由于非不可抗拒原因，不得中途停工以及有意延长工期。否则，本单位所有的投入均作为对甲方损失的赔偿，并保证在15天之内退出现场，本单位决无异议。

承诺人：

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件  **分部分项工程项目清单计价表** | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称： | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | | | | | |
| 人工单价 | 主材 | 周辅材单价 | 机械单价价 | 管理费及利润 | 税金 | 综合单价 | 合计 | 其中:暂估价 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |